



Vraagprijs € 225.000 K.K.

Veense Put 126

Veen

 www.dmva.nl • info@dmva.nl • 0183 30 70 40



**Dé Makelaars
van Altena**

Dé Makelaar voor jou!

Even op een rijtje...

Algemeen

Van chalet tot tjalk: een vrijbouter vindt z'n plek in Veen!

Woonoppervlakte chalet	14m²
Woonoppervlakte woonboot	60m²
Perceeloppervlakte	600m²
Inhoud	48m³
Bouwjaar	1990
Aantal slaapkamers	3
Totaal aantal kamers	5
Verwarming	Airconditioning, CV-ketel
Warmtevoorziening	Geiser

Heb je vragen?

De gegevens van onze vestigingen zijn te vinden op de achterkant van deze brochure.



Het hele verhaal

Zin in een leven waar je elke dag wakker wordt met uitzicht op het water, je schip voor de deur ligt te dobberen en je je burens begroet vanaf je eigen steiger? Dan hebben we iets bijzonders voor je. Aan de enige echte Veense Put in Veen vindt je dit unieke recreatieobject: een sfeervol chalet mét een echte tjalk als extra woning. Een buitenkans voor de waterliefhebber, ruimtezoeker en levensgenieter. Of gewoon voor iedereen die zichzelf in een eigen schip wil huisvesten – het kan allemaal.

Chalet:

Het chalet staat op een royaal perceel en is van diverse gemakken voorzien. Denk aan dubbel glas, airco, vier zonnepanelen, buitenzonwering én een aangebouwde overkapping van 13 m² – perfect voor de Hollandse zomerdagen waarop het weer alle kanten opgaat. Binnen vind je een knusse woonruimte met open keuken. Koken doe je hier met uitzicht: een 4-pits gasfornuis met oven, vaatwasser voor de afwas en een koel-vriescombinatie om je wijn koud en je ijsjes bevroren te houden. De badkamer is buitenom bereikbaar (even naar buiten voor een frisse neus!) en heeft een inloopdouche, toilet, wastafel én een heater voor warme winterdouches.

Extra plus: oprit met carport (4,27 x 3,10), schuur met elektra (2,55 x 3,27), aparte berging (1,93 x 1,68) en een afsluitbare poort. Alles veilig en netjes opgeborgen.

Buitenleven:

Hier woon je buiten. Echt buiten. Je hebt een heerlijke ruime tuin met plek voor meerdere zithoekjes – zon, schaduw, of iets ertussenin, jij kiest. De tuin grenst direct aan open vaarwater en is voorzien van een eigen steiger. Vanaf daar kun je zo het water op: een ochtendduik, een SUP-sessie of gewoon met een goed boek op een stoeltje. Voor de buitenkokers is er een RVS buitenkeuken en een uitstortgootsteen – dat scheelt gedoe binnen én je ruikt tenminste niet dagenlang naar gebakken vis.

Boot - De Vrijbouter

Ja, je leest het goed: bij dit object hoort een echte tjalk uit 1878, genaamd Vrijbouter. Geen standaard sloepje, maar een 25 meter lang voormalig vrachtschip, volledig geïsoleerd en omgetoverd tot drijvende woonruimte. Denk tiny house, maar dan groter, met karakter, staal en historie.

Dit schip beschikt over:

- Een woonkamer
- Keuken met keukenblok
- Drie slaapkamers met kastruimte
- Een wasruimte met wastafel en aparte toiletruimte
- Bergruimte voorin met een cv-ketel uit 2023
- Achterin een berging/machinekamer
- Twee oude Bedford motoren van elk 80 pk – werken momenteel niet meer.

Of je er nu zelf gaat recreëren, logés ontvangt, of hem inricht als atelier of werkplek: de Vrijbouter voegt een zee van mogelijkheden toe.

Locatie:

De Veense Put ligt bij het dorp Veen, waar rust, ruimte en recreatie hand in hand gaan. Je zit hier midden in het groen, met water om je heen en een supermarkt op slechts zes minuten fietsen. Alles wat je nodig hebt, en niks wat je niet nodig hebt. Ideaal als tweede woning, maar stiekem ook heerlijk voor altijd.

Voorzijde en staatbeeld

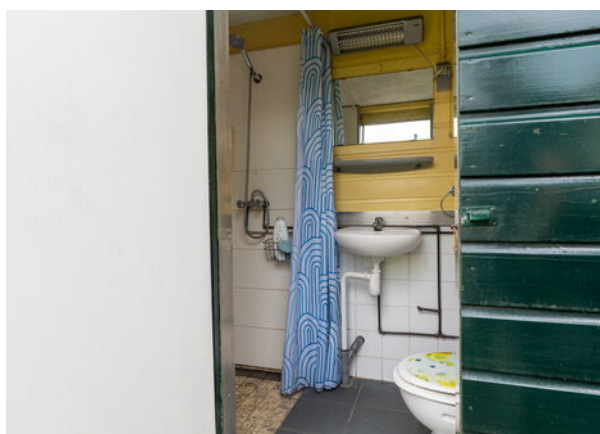


Prachtige ligging





Chalet



Buitenleven



Woonboot





Voordelen

- Gelegen aan open vaarwater
- Vrij uitzicht
- Groot perceel
- Eigen oprit
- Genoeg bergruimte
- Inclusief schip van 25 meter
- Prima onderhouden
- Unieke omgeving



Voorzijde





Wonen



Koken



Slapen



Slapen



Toilet

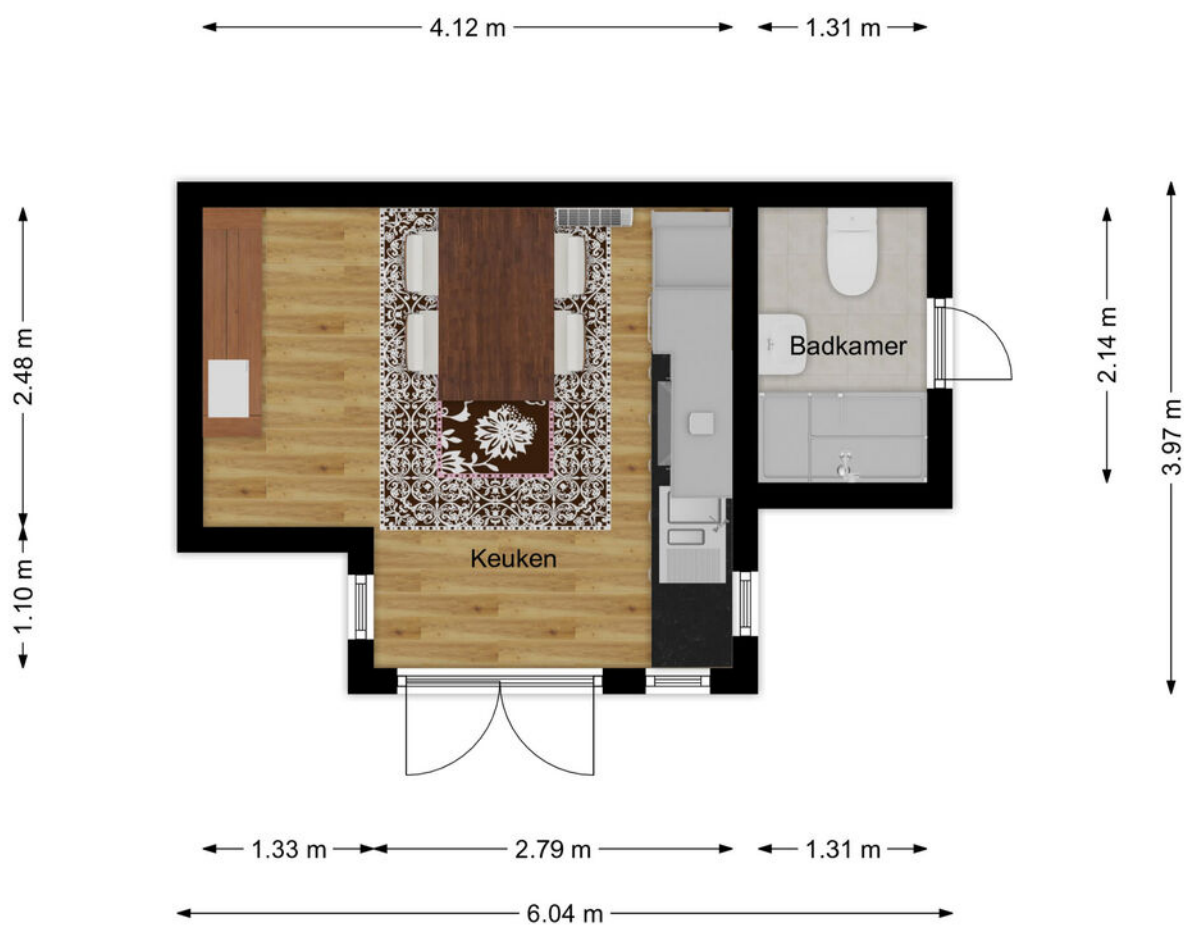


Bijzonderheden

- De constructie van het chalet bestaat uit een houtconstructie en een panplaten dakbedekking. Het gehele chalet is voorzien van dubbele beglazing. Er is een Bosch geiser aanwezig. Ook beschikt het chalet over een airco en een heater. De woonboot is voorzien van een cv-ketel.
- Gezien het bouwjaar zal er in de koopovereenkomst een ouderdomsclausule worden opgenomen. Hierin staat vermeld dat je als koper verklaard bekend te zijn met het feit dat de woning ouder is en dat de eisen die je aan de bouwkwaliteit mag stellen aanzienlijk lager liggen dan die van nieuwere woningen.
- Voor vragenlijst, laatste akte van levering, aanvullende documenten etc. zie dataroom van Eerlijk Bieden, toegankelijk doormiddel van scan QR-code.
- In de koopakte zal een waarborgsom c.q. bankgarantie van 10% van de koopprijs worden gesteld te voldoen door de koper binnen 6 tot 8 weken na het tot stand komen van de koopovereenkomst. Als je een hypotheek nodig hebt dan kan jouw financieel adviseur dit ook regelen.
- De bestemming is momenteel recreatie maar er wordt ook permanent gewoond. Diverse overheidsorganen werken op dit moment samen met de vereniging om permanent wonen onder voorwaarden legaal te maken. Daarnaast liggen er concrete plannen om de infrastructuur op de put volledig te vernieuwen waarbij er nieuwe leidingen worden aangelegd voor gas, water, elektra en glasvezel. Geschatte kosten per aansluiting € 3500,- en projectkosten per kavel € 6500,-. Voor meer info over planning, regelgeving, tarieven en dergelijke verwijzen wij naar de vereniging De Veense Put. www.veenseplassen.nl
- We hebben deze brochure met grote zorg samengesteld maar een foutje sluipt er soms zomaar in. Dat is de reden dat wij expliciet vermelden dat je geen rechten kunt ontlenen aan eventuele fouten of onvolledigheden. Onze aanbiedingen zijn geheel vrijblijvend en de informatie die wij jou geven ontslaat je niet van jouw onderzoek plicht.

Plattegrond

Chalet



3D Plattegrond

Chalet



Plattegrond

Woonboot



3D Plattegrond

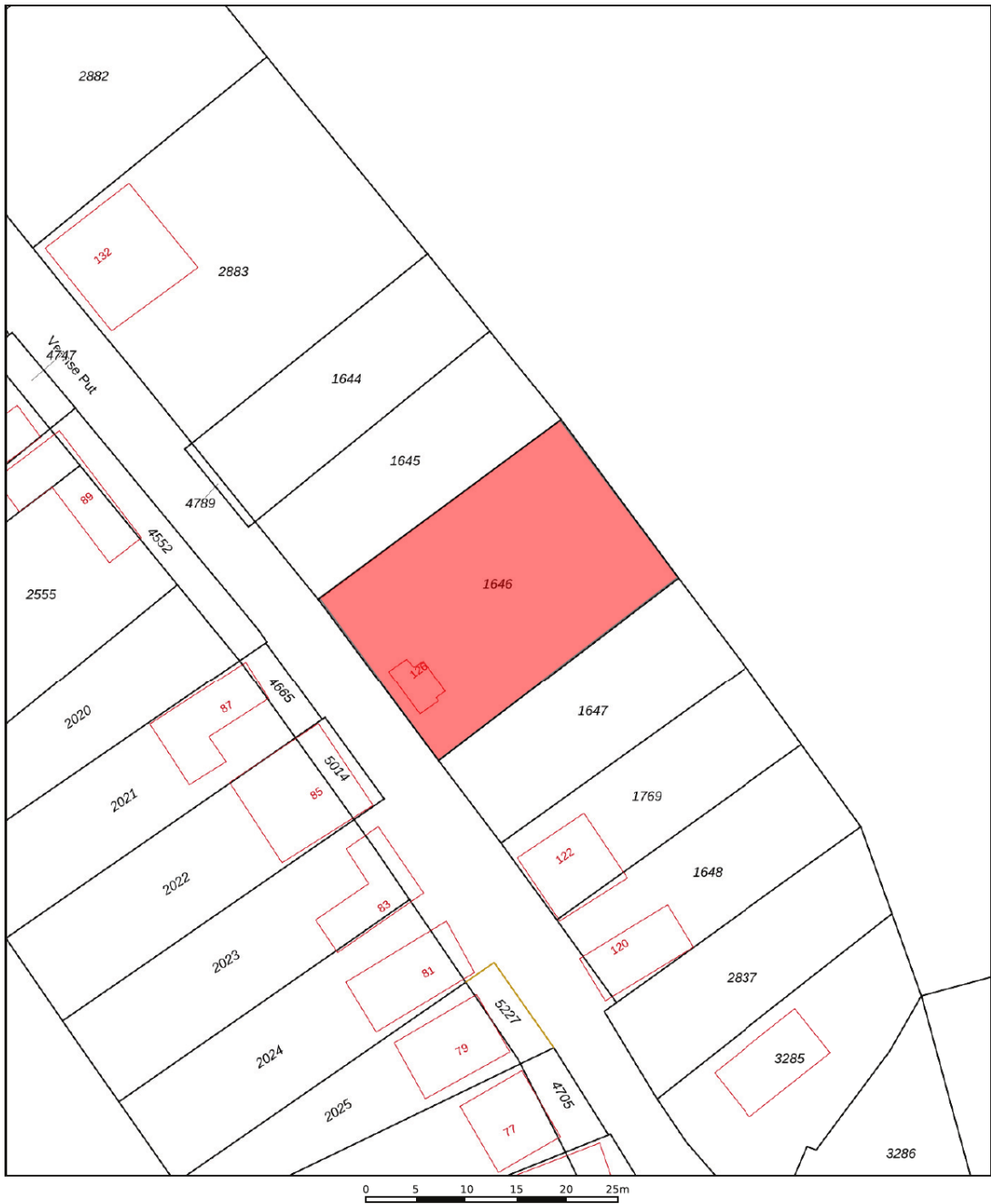
Woonboot



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Anouk



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 mei 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Aalburg

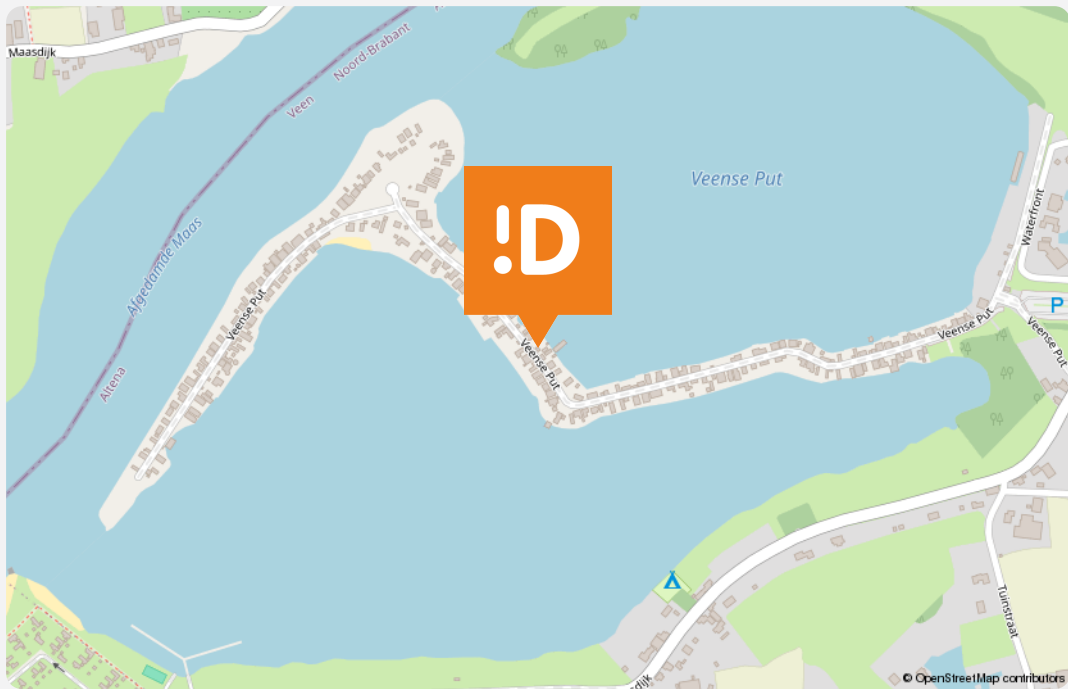
Sectie E

Perceel 1646

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Op de kaart



Veense Put 126

Veen

Over de buurt

De Veense Put ligt bij het dorp Veen, waar rust, ruimte en recreatie hand in hand gaan. Je zit hier midden in het groen, met water om je heen en een supermarkt op slechts zes minuten fietsen. Alles wat je nodig hebt, en niks wat je niet nodig hebt. Ideaal als tweede woning, maar stiekem ook heerlijk voor altijd.

Plaats een bod



Bieden op Veense Put 126, Veen

Scan de QR-code hiernaast (of vraag ons om de link) en breng je bod uit voor Veense Put 126, Veen.

Hoe het werkt

Via de QR-code kom je op het biedformulier van 'Eerlijk Bieden' waar jij je gegevens en je voorstel in kan vullen. Wanneer je je bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. Na verloop van tijd zullen wij en de verkoper jouw voorstel beoordelen. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; hij/zij mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na deze aanwijzing krijg jij direct te horen of je het geworden bent of niet.

Eerlijk bieden

Dé Makelaars van Altena is in bezit van het keurmerk 'Eerlijk Bieden'. Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!



Dé Makelaars van Altena

Dé Makelaar voor jou!

Je huis verkopen doe je niet elke dag. Nou wij dus wel! Niet alleen jouw huis maar een behoorlijk aantal huizen in de regio De Langstraat, Bommelerwaard, Land van Heusden en Altena. Vanuit onze jarenlange ervaring als makelaars helpen we je met een helder verhaal. Wij geloven dat het kopen en verkopen van je huis, naast een serieuze zaak, ook een ontspannen en leuke ervaring mag zijn. Dit is voelbaar in al onze communicatie.

Meer dan 25 jaar een begrip in de regio!

Al sinds 1998 zijn Dé Makelaars van Altena actief in de regio Altena. Met onze drie locaties in Woudrichem, Sprang-Capelle en Wijk en Aalburg kunnen onze allround makelaars jou van de beste zorgen voorzien.

Persoonlijk en betrokken

We gaan ervoor om jou een 'tevreden klant' te noemen. Onze klanten zijn namelijk onze beste ambassadeurs. We nemen de tijd om te luisteren naar je wensen en adviseren je over de soms toch wel lastige materie.

Kom je een bakkie doen?

Die betrokkenheid zorgt ervoor dat we bij heel wat adressen op de koffie mochten komen. Dat is fijn, want koffie lusten we graag. Deze relatie met de klant maakt voor ons het verschil. Panden zijn leuk, maar de mensen die bij de panden horen maken dit werk écht waardevol. Wij leven met je mee, we zijn niet van de kleine lettertjes en communiceren op een transparante manier. En je verwacht het misschien niet, maar we komen zelfs op tijd.

Wij staan elke dag met een glimlach voor je klaar





Dé Makelaars van Altena

Dé Makelaar voor jou!

Je eigen woning verkopen?

Zet de eerste stap naar het verkooptraject door je aan te melden voor de gratis waardebeoordeling van Dé Makelaars van Altena.

Vestiging Woudrichem

Burgemeester van der Lelystraat 16a
4285 BL Woudrichem
0183 30 70 40
woudrichem@dmva.nl

Vestiging Wijk en Aalburg

Bergstraat 49
4261 BW Wijk en Aalburg
0416 69 69 66
wijkenaalburg@dmva.nl

Vestiging Sprang-Capelle

Raadhuisplein 37
5161 CG Sprang-Capelle
0416 54 02 25
sprang-capelle@dmva.nl